

**COMMUNIQUE DE PRESSE**

Paris, le 17/04/2018

**PRIMONIAL REIM ET COLISEE NOUENT UN PARTENARIAT EN VUE D'ACCELERER LEUR DEVELOPPEMENT EN ITALIE DANS LE SECTEUR DES MAISONS DE RETRAITE MEDICALISEES**

**Primonial REIM** annonce la signature d'un accord de partenariat, en date du 4 avril 2018, avec **Colisée**, 4<sup>ème</sup> groupe français au classement 2017 des principaux gestionnaires d'Etablissements d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes (EHPAD)\*.

**ACCELERATION DU DEVELOPPEMENT DANS L'IMMOBILIER DE SANTE EN EUROPE, NOTAMMENT EN ITALIE**

Ce partenariat a pour objectif d'accélérer le développement de Primonial REIM et du groupe Colisée à l'échelle européenne, en particulier en Italie, en faisant jouer les synergies dans le secteur du médico-social. Ainsi, dans le cadre de cet accord, le Groupe Colisée présentera à Primonial REIM ses projets d'investissement immobilier en maisons de retraite en Italie, qu'il s'agisse de créations ou d'acquisitions d'établissements existants.

**UN PARTENARIAT SOLIDE AVEC DEJA UNE 10AINE DE PROJETS IDENTIFIES**

Cette alliance prévoit des conditions d'investissement prédéfinies et notamment des conditions locatives via des baux à horizon long terme qui seront mis en place pour l'ensemble des opérations. Une dizaine de projets est actuellement identifiée pour une valeur approximative de 100 millions d'euros et un accord d'exclusivité sur le premier projet de Colisée présenté à Primonial REIM vient d'être conclu.

**DES ACTIFS DE QUALITE DANS UN MARCHÉ PORTEUR ET DANS UNE REGION PRIVILEGIEE**

Ces opérations porteront sur des actifs immobiliers de santé de type *Residenza Sanitaria Assistenziale* (RSA) prioritairement localisées en Italie du Nord (Piémont, Lombardie, Vénétie, Toscane, Ligurie). Ces régions offrent des perspectives particulièrement favorables sur le secteur des maisons de retraite avec une hausse de 30% des personnes âgées de plus de 80 ans attendue sur les dix prochaines années et un taux d'équipement faible\*\* comparativement à la demande. Ces maisons de retraite médicalisées seront gérées par iSénior, filiale locale du groupe Colisée reconnue pour son exigence dans l'accompagnement et la prise en charge des pensionnaires.

Grégory Frapet, Président du Directoire de Primonial REIM déclare « *Je me réjouis de ce partenariat avec Colisée qui illustre parfaitement l'ambition de Primonial REIM d'accélérer sa croissance dans le secteur de l'immobilier de santé, de développer de nouveaux projets et de renforcer son ancrage européen, notamment en Italie ; en nous appuyant sur l'expertise d'un opérateur majeur dans le secteur médico-social. En effet, nous sommes déjà présents dans ce pays avec 6 actifs en détention à aujourd'hui pour le compte de notre SCPI Primovie, dont 2 majeurs que sont Poliscare avec des actifs situés dans la région de l'Emilie-Romagne au Nord de l'Italie et dans la région des Pouilles et Le Terrazze, localisé à Cunardo en Lombardie, région du nord du pays la plus peuplée avec 10 millions d'habitants* ».

Christine Jeandel, Présidente de Colisée déclare « *Nous souhaitons contribuer à l'accroissement de l'offre d'établissements d'hébergement dans les Régions du Nord de l'Italie, où le taux d'équipement ne répond plus aux besoins de la population âgée. Grâce à ce partenariat avec Primonial REIM, nous pouvons accélérer la mise en œuvre de notre plan de développement, par la création de structures de qualité répondant parfaitement aux exigences des autorités locales et par l'acquisition sélective d'établissements existants* ».

\*Source : <http://www.investirlmnp.fr>

\*\*Source : OECD, LEK research and analysis

### **À propos de Primonial REIM**

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF en 2011, Primonial Real Estate Investment Management (Primonial REIM) a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissement traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à la disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI investissant dans l'immobilier de bureaux, de commerces, de santé/éducation et résidentiel.

Primonial REIM, en qualité de société de gestion de portefeuille, constitue et gère des OPCI (dédiés aux investisseurs institutionnels ou grand public). Le 10 juin 2014, Primonial REIM a obtenu l'agrément AIFM (Alternative Investment Fund Manager) auprès de l'Autorité des Marchés Financiers pour la gestion de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA), soumis à ce titre à des obligations renforcées en termes notamment d'information, de suivi de la liquidité et de gestion des risques. Le Directoire est composé de Grégory FRAPET en qualité de Président, de Stéphanie LACROIX, Directrice Générale et de Tristan MAHAUT, Secrétaire Général.

[www.primonialreim.com](http://www.primonialreim.com)

### **Chiffres clés au 31 décembre 2017**

50 000 associés // 14 milliards € d'encours sous gestion // 3 500 000 m<sup>2</sup> de patrimoine immobilier sous gestion // 7 000 locataires.

### **Contacts Presse Primonial**

Mélodie BLONDEL

[melodie.blondel@primonial.fr](mailto:melodie.blondel@primonial.fr)

Tél : 01 44 21 71 48 - 06 74 05 12 44

Anne-Christine BAUDIN

[anne-christine.baudin@primonial.fr](mailto:anne-christine.baudin@primonial.fr)

Tél : 01 44 21 70 74 - 06 70 21 91 42

### **Agence de presse – Citigate Dewe Rogerson**

Kristell LE NADAN

[Primonial@citigatedewerogerson.com](mailto:Primonial@citigatedewerogerson.com)

Tél : 06 98 49 22 27

### **À propos de Colisée**

Colisée, acteur de référence de la prise en charge globale de la dépendance, a développé une expertise au service du bien-être des personnes âgées. Son réseau comporte 104 établissements en France, Italie et Espagne, soit 8216 lits, et près de 70 agences de services à domicile en France. Dans ces deux branches d'activité, Colisée emploie plus de 7700 collaborateurs. Il a pour actionnaire majoritaire IK Investment Partners.

[www.groupecolisee.com](http://www.groupecolisee.com)

### **Contact Presse Colisée**

Nouvelle Saison

Marie-Gabrielle DE MARCHIS

[mg.demarchis@nouvellesaison.com](mailto:mg.demarchis@nouvellesaison.com)

Tél : 06 69 40 32 17